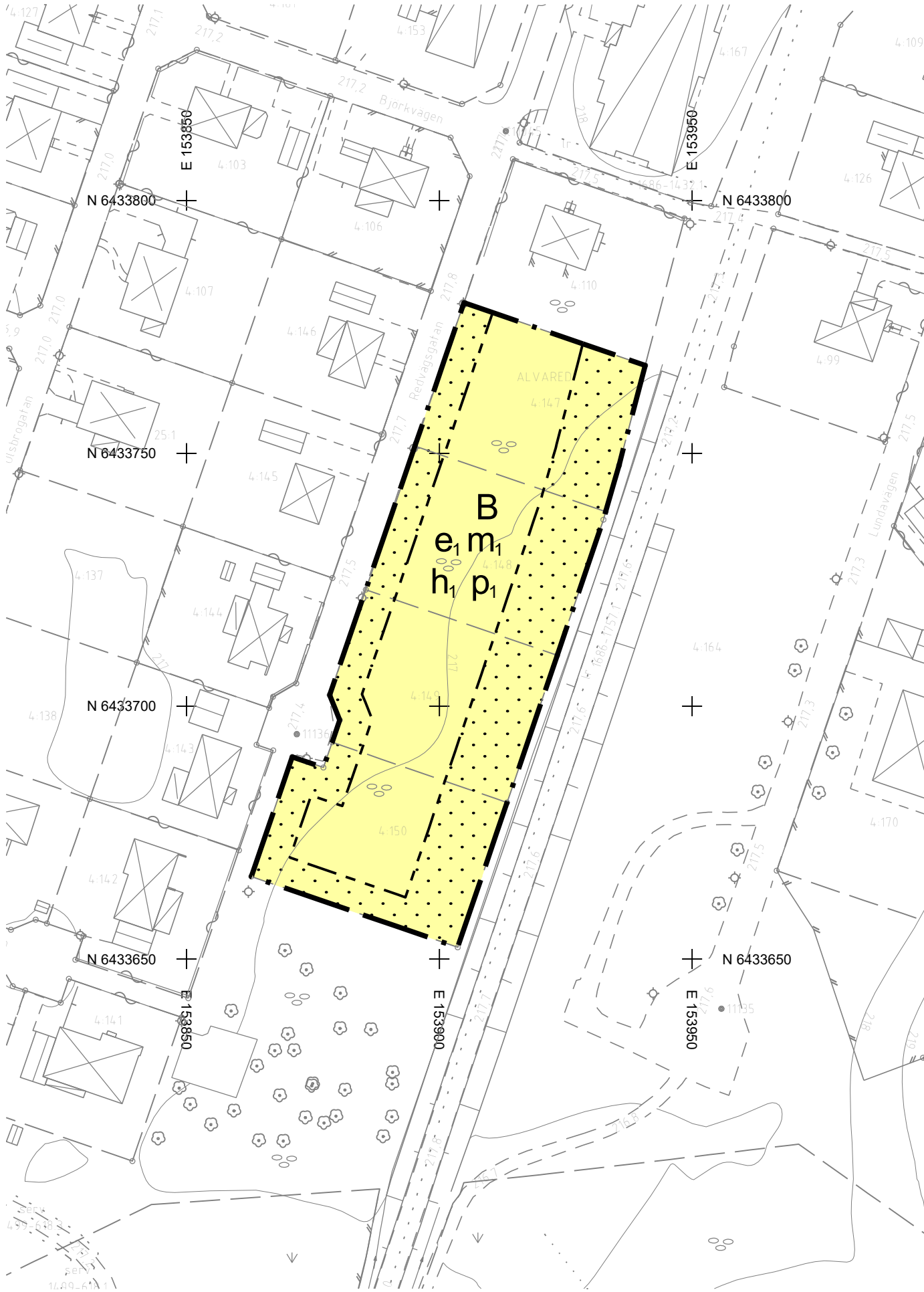


# Samrådshandling

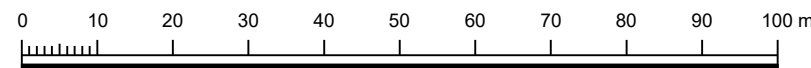


## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Alvared 4:147 m.fl  
 Skala 1:1000  
 Registerområde: Falköpings kommun  
 Standardklass: II  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Avstånd mellan koordinatkruss är 50 meter

ALVARED	Traktnamn	2 26	Traktnamn	
serv 1686-1234.1	Registreringsnummer, traktfastighet		Rättighets-id, servitut	
lr 1499-1234.1	Rättighets-id, servitut		Rättighets-id, ledningsrätt	
	Fastighetsgräns		Traktgräns	
	Traktgräns		Gränspunkt	
	Gränspunkt		Rättighetsområde	
	Rättighetsområde		Polygon- och fixpunkt	
	Polygon- och fixpunkt		Väghänsyn, kant	
	Väghänsyn, kant		Kantstöd	
	Kantstöd		Farthinder	
	Farthinder		Vattentyta	
	Vattentyta		Vattendrag	
	Vattendrag		Mindre vattendrag/dike	
	Mindre vattendrag/dike		Ägostlagsgräns	
	Ägostlagsgräns		Markslag, åker/hage/sank	
	Markslag, åker/hage/sank		Skog, löv/barr	
	Skog, löv/barr		Träd, löv/barr	
	Träd, löv/barr		Häck	
	Häck		Staket/plank/stängsel	
	Staket/plank/stängsel		Stenmur	
	Stenmur		Stodmur	
	Stodmur		Slant	
	Slant		Rekreation	
	Rekreation		Trappa, byggnad/terrang	
	Trappa, byggnad/terrang		Relevningsstolpe	
	Relevningsstolpe		Stolpe, el/teknik/tele/laddstolpe/pollare	
	Stolpe, el/teknik/tele/laddstolpe/pollare		Flaggstäng	
	Flaggstäng		Transformatorstation	
	Transformatorstation		Koordinatkruss	
	Koordinatkruss		Kopplingskåp	
	Kopplingskåp		Höjdkurva, 1 m	
	Höjdkurva, 1 m		Höjd, vagmitt	
	Höjd, vagmitt		Bostadshus	
	Bostadshus		Komplementbyggnad	
	Komplementbyggnad		Skärmtak/Carport	
	Skärmtak/Carport		Verksamhetsbyggnad	
	Verksamhetsbyggnad		Takutskott/revideras	

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2024-03-01



# PLANBESTÄMMELSER

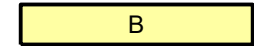
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

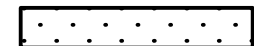
Kvartersmark



Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

$h_1$

Högsta nockhöjd är 11 meter

Placering

$p_1$

Huvudbyggnader ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas över fastighetsgräns. Komplementbyggnader såsom förråd eller carport ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt ska placeras i fastighetsgräns

Skydd mot störningar

$m_1$

Lägsta färdiga golvnivå ska vara +218 meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

$e_1$

Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Alvared 4.147 m.fl  
 ALVARED, ÅSARP  
 FALKÖPINGS KOMMUN  
 DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, april 2024  
 Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov



STANDARDFÖRFARANDE	
BESLUT, PLANUPPDRAG	BN § 48, 2023-04-19
BESLUT, SAMRÅD	BN § 41, 2024-04-25
SAMRÅD	2024-04-29-2024-05-27
GRANSKNING	BN § xxx, 2024-xx-xx
ANTAGEN	x
LAGA KRAFT	x
PLANNUMMER	A

Detaljplanen är upprättad enligt BFS 2014:5  
 Laga beslut enligt PBL 2010:900